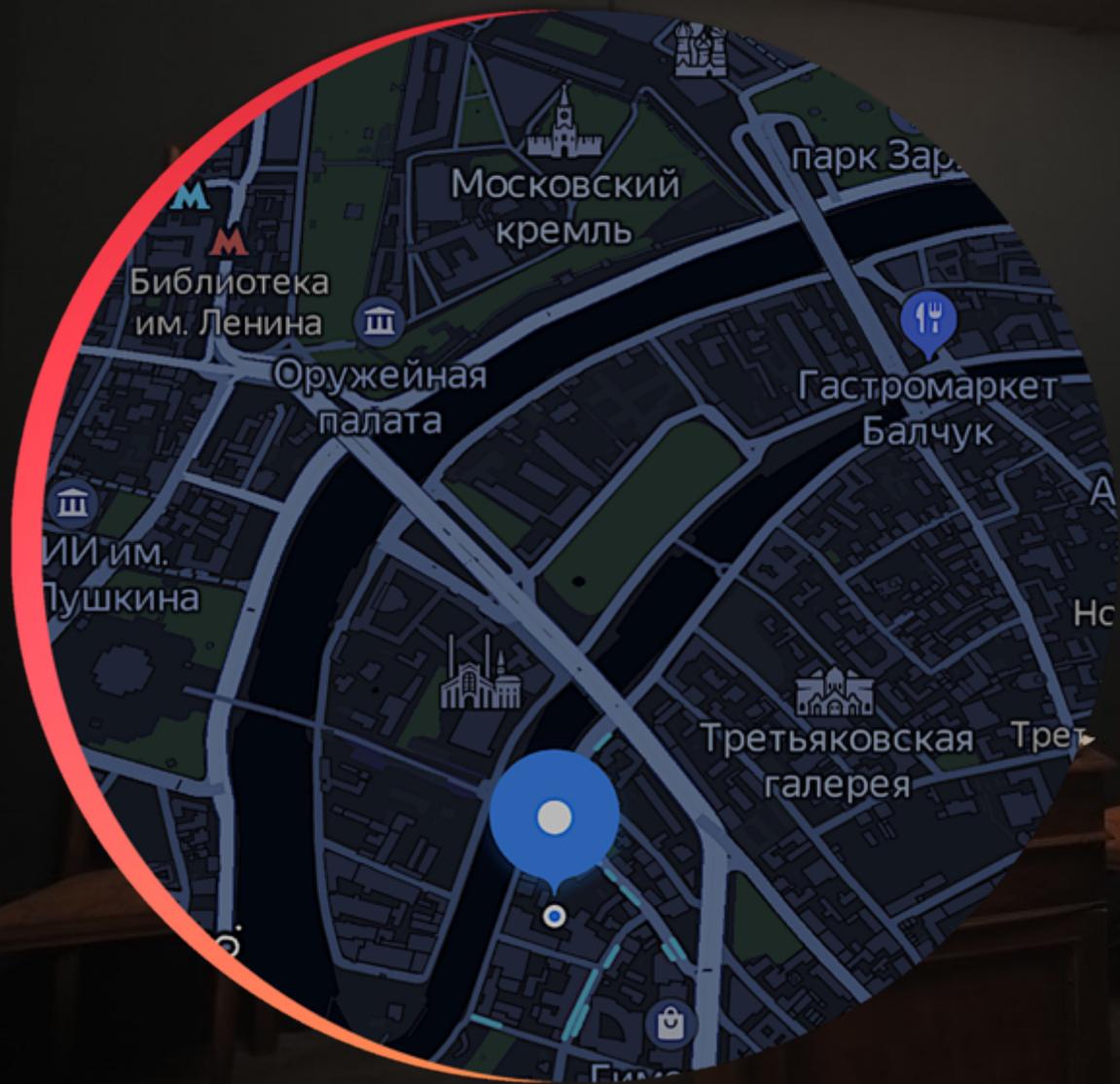


ДОМ №1

Этот проект - воплощение мечты мастера об идеальном месте, где не существует строгого порядка вещей. Здесь можно перенестись в другое измерение, другое время и даже встретиться... с самим собой.



ДОМ №1



- Отдельный двухэтажный особняк на Якиманской набережной, всего в 800 метрах от Кремля;
- Охраняемая частная территория с собственной парковкой;
- Общая площадь здания - более 1100 м²;
- Нет ограничений по шуму и недовольных соседей за стеной.

ГАРАЖ

Первый этаж ДОМа, левое крыло.
Площадь - 150 м².
Высота потолка - 3,6 м.
Вместимость: до 100 гостей.

ДОминанты интерьера: чугунный пол,
паркетный подиум-сцена,
барная стойка, качели, горбатый
«Запорожец».

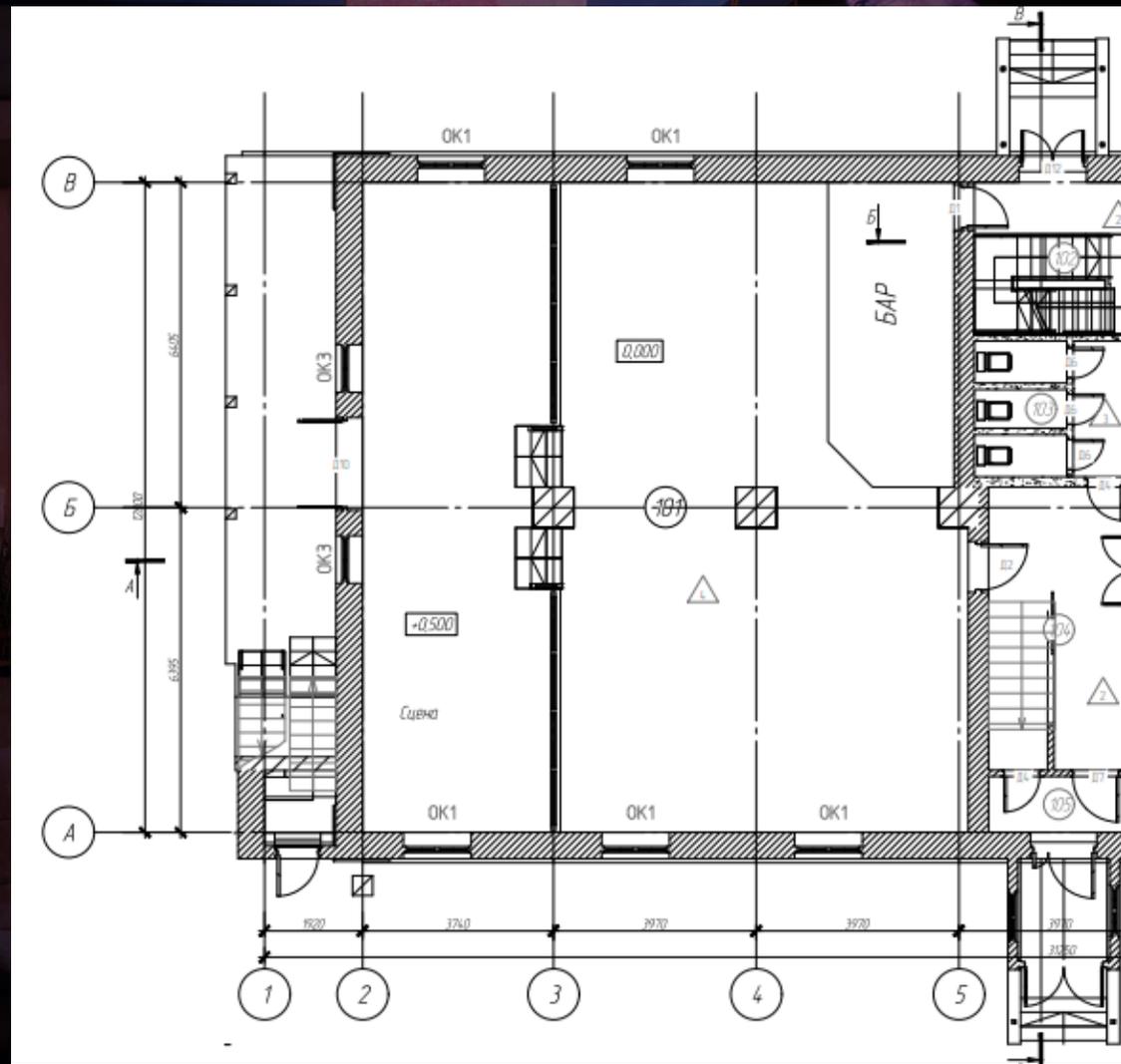


ГАРАЖ

Выступление любимой группы или кинофильм на большом экране, банкетная рассадка гостей или фуршет-тусовка - ГАРАЖ можно трансформировать под любой формат.

ГАРАЖ

ГАРАЖ можно приватизировать отдельно или в комплексе с другими помещениями ДОМа.



ГОСТИНАЯ

Второй этаж ДОМа, левое крыло.
Площадь: 200 м².
Высота потолка: более 7 м.
Вместимость: до 80 гостей.

ДОминанты интерьера:
второй свет, старинная кухня,
камин, пианино начала XX века,
лестница на VIP-чердак.



ГОСТИНАЯ

Интерьер и освещение, располагающие к расслабленному отдыху и беседам. На антресоли спрятался уютный кабинет на 7-8 персон с секретным выходом. На всякий случай.

КАБИНЕТ

Второй этаж ДОМа, левое крыло.
Это пространство расположено внутри
ГОСТИНОЙ, но может использоваться
отдельно от нее.
Вместимость: до 10 человек.

Камерный ужин, презентация для
ограниченного круга лиц,
покер или разговор с глазу на глаз - эта
тайная комната никому не расскажет то,
что услышат её стены.
Мы предусмотрели целых два
таких кабинета на территории ДОМа.



СПАЛЬНЯ

Второй этаж ДОМа, правое крыло.
Мини-гостиница с двухместными номерами,
расположенная в изолированном блоке
с кодовым замком. Окна в пол с уютными
видами. Индивидуальные душевые
и санузлы.

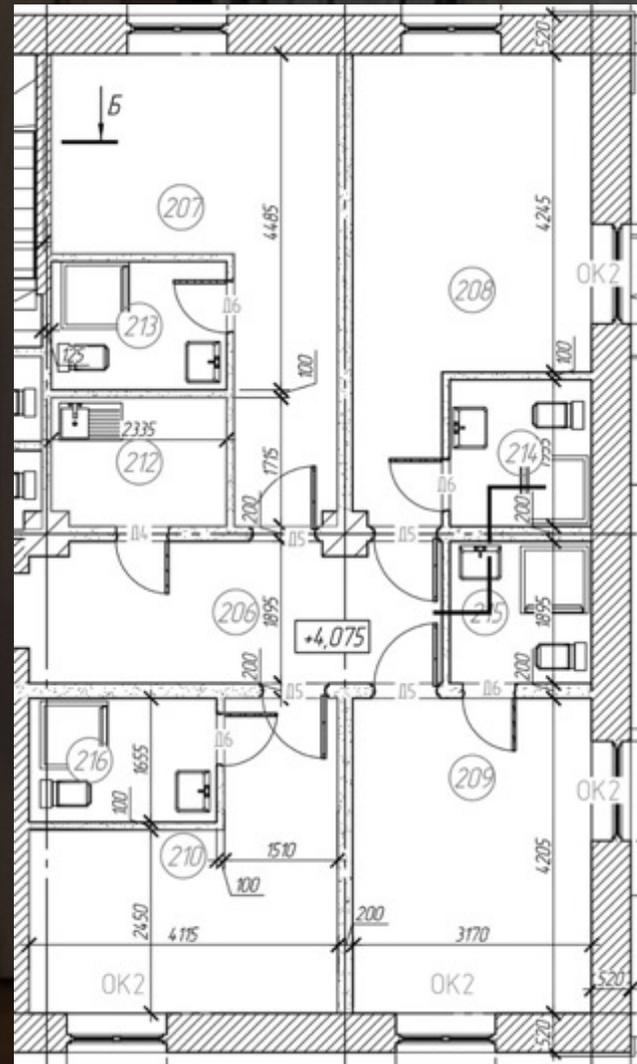


СПАЛЬНЯ

Толстые стены и современная шумоизоляция обеспечивают комфорт постояльцев. Здесь можно остаться на длительный срок или отдохнуть после вечеринки в ДОМе. При проведении мероприятий в особняке номера можно использовать в качестве примерных комнат.

СПАЛЬНЯ

Четыре двухместных номера от 12 до 18 м².
Также в блоке имеется общий кухонный уголок
с необходимой посудой и бытовой техникой.

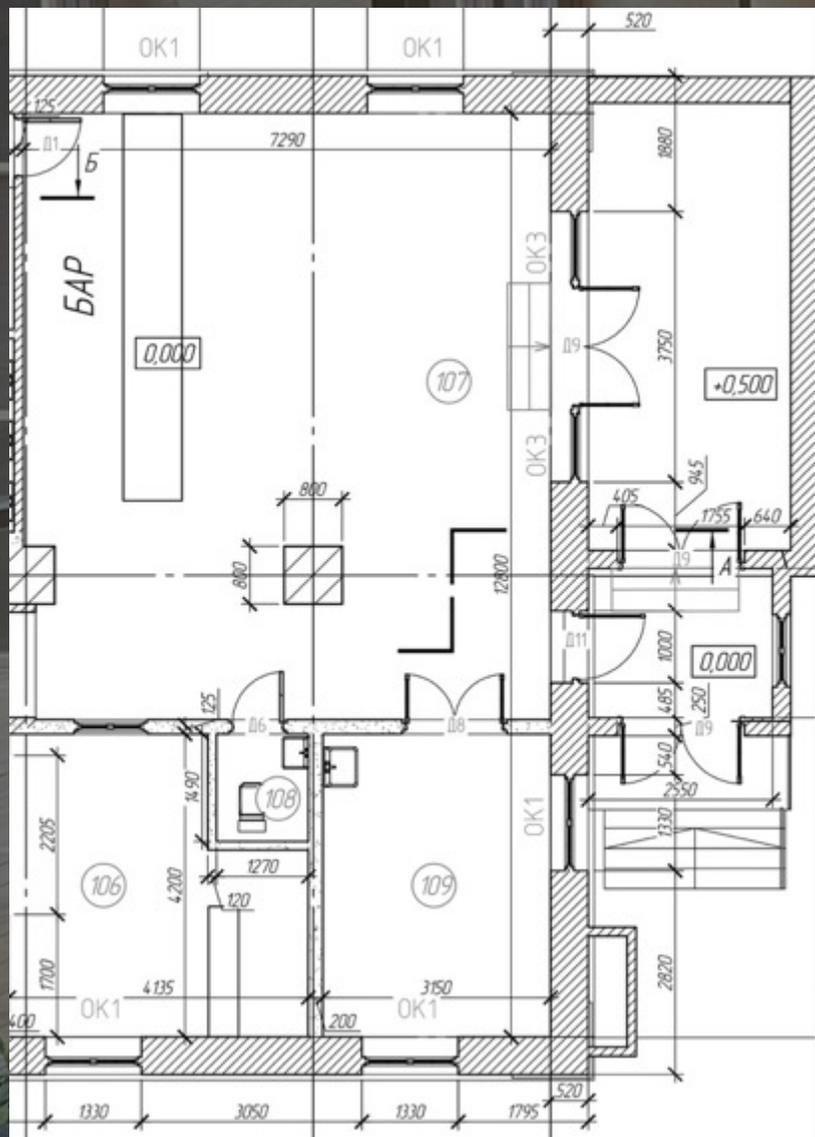


ГЕРБАРИУМ

Первый этаж ДОМа, правое крыло.
Вечнозеленый коктейльный бар с
маленьким палисадником.
Площадь 80 м².
Вместимость: до 30 человек.

ДОминанты интерьера: теплица,
гидропоника, отделка в экостиле.

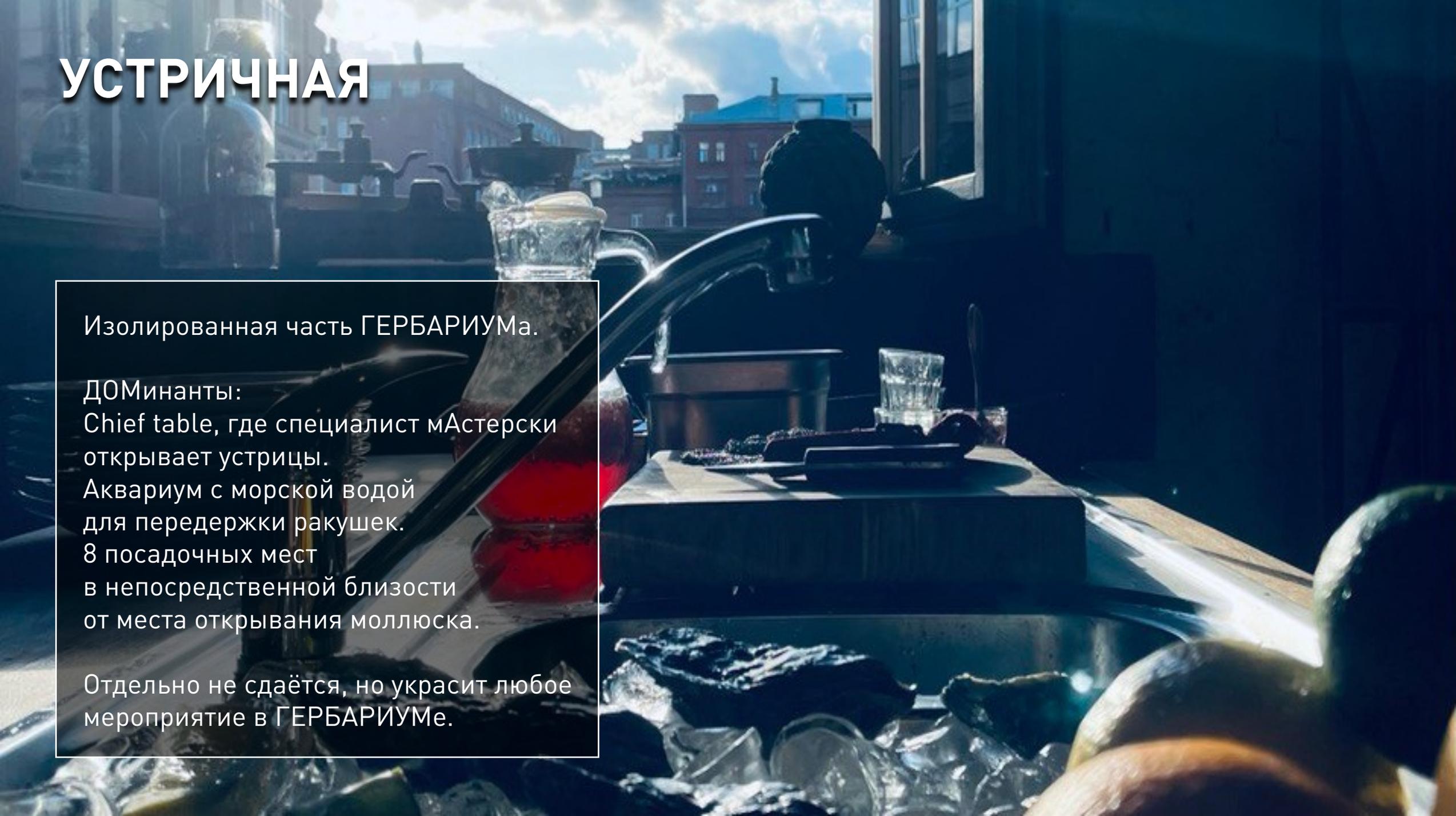
ГЕРБАРИУМ



Отдельный вход с улицы и система внутренних дверей позволяют, в зависимости от потребностей мероприятия, разделить потоки гостей - полностью изолировать герБАРИум или же, наоборот, объединить его с другими площадками ДОМа.



УСТРИЧНАЯ



Изолированная часть ГЕРБАРИУМа.

ДОминанты:

Chief table, где специалист мастерски открывает устрицы.

Аквариум с морской водой для передержки ракушек.

8 посадочных мест в непосредственной близости от места открывания моллюска.

Отдельно не сдаётся, но украсит любое мероприятие в ГЕРБАРИУМе.

ПИВОВАРНЯ И ПИВНОЕ СПА

Подвальный этаж ДОМа, правое крыло.
Площадь: 100 м².

Варочный порядок на 1000 литров,
позволяющий сварить до 10 тысяч литров
пива в месяц. К пивоварне примыкает спа-
зона, где можно оздоровиться, приняв
пивную ванну.

ДОМинанты интерьера: пивоваренные
бочки, купель с пивом, сеновал.

МУЗЫКАЛЬНЫЙ ЧЕРДАК

Небольшое пространство под самой крышей ДОМа, куда ведет секретная лестница. Лофт полностью автономен и оборудован для комфортного отдыха 15-20 человек.

Площадь: 65 м².

ДОМинанта: коллекция винтажных магнитофонов, патефонов и проигрывателей в рабочем состоянии. Здесь можно послушать музыку или посмотреть кинофильм.



OPEN-AIR №1

Большая терраса, примыкающая к ГАРАЖу. Частично имеет навес, но большей частью – под открытым небом. Рядом фантазийный палисадник под кронами больших деревьев.

Площадь. 80 м² + 130 м².

Особенности: сцена для выступления музыкальных коллективов на крыше морского контейнера



OPEN-AIR №2 и №3

Утопающая в зелени уютная веранда с выходом из ГЕРБАРИУМА. Первый этаж дома, правое крыло.

Площадь: 35 м².

Особенность: пара кофейных столиков на крыше с видом на Москва-реку.

Большой балкон ГОСТИНОЙ с видом на Храм Христа Спасителя. Второй этаж ДОМа, левое крыло.

Площадь: 20 м².

Особенность: объединен с OPEN-AIR №1 уличной лестницей.



КУХНЯ

Подвальный этаж ДОМа, левое крыло.
Площадь: 150 м².

Профессиональная кухня, оснащённая необходимым оборудованием: плита, пароконвектомат, хоспер, холодильные столы и шкафы, морозильные камеры, посудомойка и другое.

Доступ к пространствам на всех этажах ДОМа осуществляется через служебную лестницу. Есть отдельный выход на улицу для обслуживания летней веранды.



Коротко об условиях.

Возможна аренда как всего ДОМа, так и приватизация его отдельных пространств в любой конфигурации.

Стоимость приватизации/аренды вы можете оценить предварительно из расчета 1000 рублей за один квадратный метр площади помещения в день. Финальная цифра обсуждается с учетом объемов закрытия.

Аренда не включает в себя меню кухни, напитки бара, базовый сервис, техподдержку.

Возможно приглашение стороннего кейтеринга при условии приватизации всего ДОМа и оплаты аренды КУХНИ в размере 150 000 рублей. В эту сумму входит использование помещения и имеющегося оборудования.

Возможна организация мероприятия как заказчиком самостоятельно, так и с привлечением нашей собственной ивент-мастерской.

Возможна любая удобная форма оплаты, в том числе УСН и НДС.

Возможно почти всё...



МАСТЕРСКАЯ СЕМЕНОВА venues & events

master@op-position.ru

 @made_by_7onoff

 t.me/made_by_7onoff

Михаил Семенов

+7 (916) 116 42 80

Адрес ДОМа:

Якиманская наб., 4/4 стр. 3.